Архитектурный проект № 74

Жилой дом

ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

ИНТЕЛ-СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Описание проекта

1. Проект выполнен на основании:
- договора номер 3 от 15.09.2020 г.
2. Проект содержит основные архитектурные и конструктивные решения в объёме рабочего проекта.
3. Проектируемый жилойдом на одну семью предназначендля строительства на участке, имеющим плоский рельефс небольшим уклоном.
4. Архитектурно-планировочные решения.
Здание двухэтажное.
Высота: 7,74м - от плиты пола дома до конька кровли- дом
Основные габариты: 14,87х9, 99 м - дом,за относительнуюотметку 0.000 принята отметка верха монолитнойплиты пола 1 этажа.
Высота помещений:
- 1 этажа - 3.150 м - дом от черновогопола до потолка,без учета подшивки.
- 2 этажа - 3.150 м - дом от черновогопола до потолка, без учета подшивки.
5. Фундамент: сборно-монолитный с использованием блоков ФБС.
6. Стены наружные:
- кирпич керамический облицовочный 85х65х250, 120х65х250.
7. Перегородки внутренние:
- кирпич керамический бутовый 120х65х250, толщиной 120мм.
8. Кровля:
- скатная
- деревянная стропильная
- с внешним водоотводом
- покрытие: металлочерепица
9.Вокруг здания выполнить асфальтовую или бетонную отмостку шириной 1 м.
10. При устройстве натяжного потолка, перед началом выполнения работ, предусмотреть устройство сплошной подшивки потолка по разреженной обрешетке листом OSB, толщиной не менее 9 мм с герметизацией стыков.
При устройстве подвесного потолка из ГКЛ использовать толщину листа не менее 9,5 мм, подшивка потолка листом OSB не требуется.
11.Деревянные конструкции чердака подвергнуть огнезащитной обработке

ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование, распространение, использование в коммерческих целях ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ ЛЕГАЛЬНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

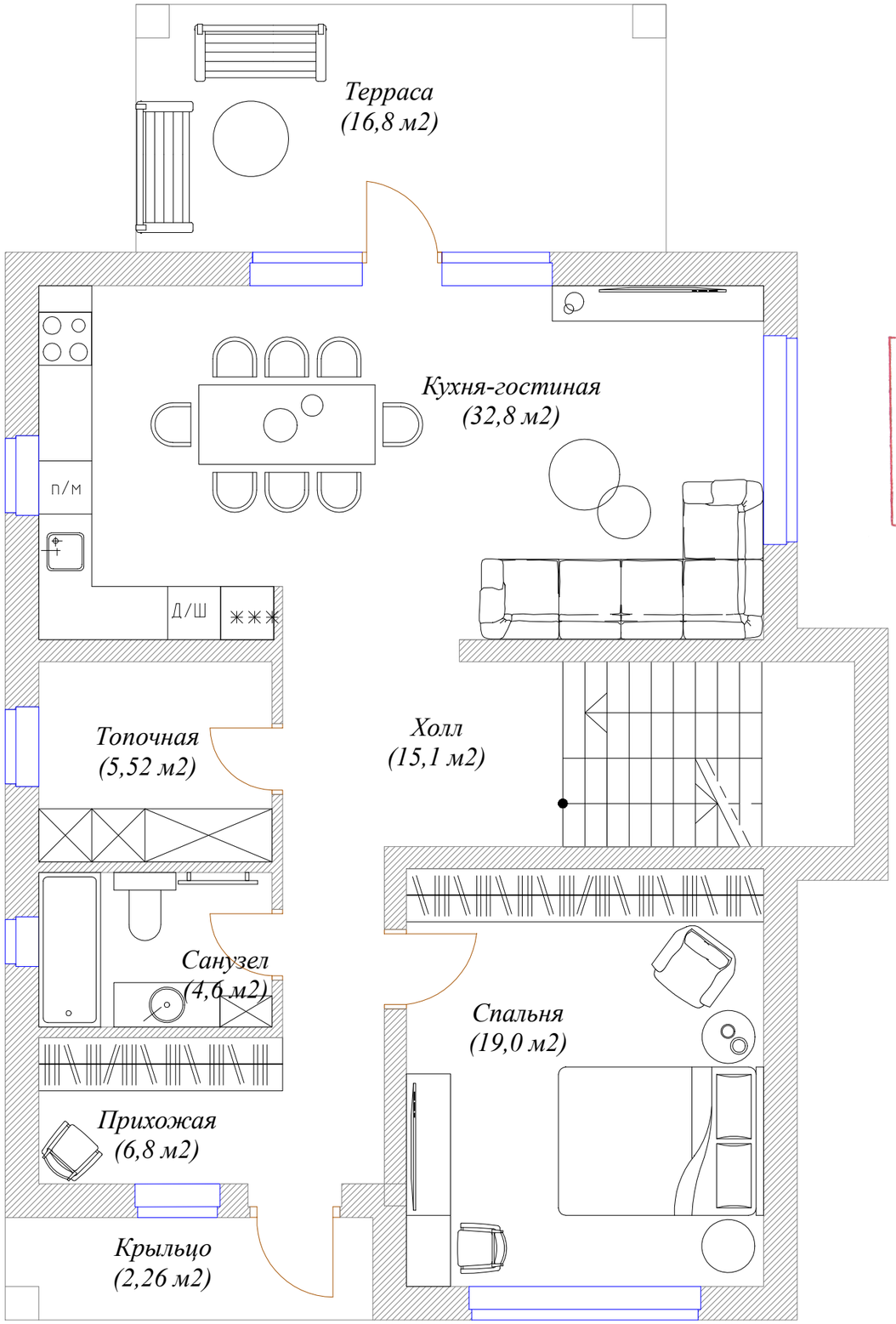
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план первого этажа М 1:100	
3	Маркировочный план второго этажа М 1:100	
4	Кладочный план на отм.0.000 М 1:100	
5	Кладочный план второго этажа М 1:100	
6	План кровли М 1:100	
7	Фасад в осях 1-4 , 4-1 М 1:100	
8	Фасад в осях А-Д , Д-А М 1:100	
9	Разрез 1-1 М 1:100	
10	Ракурсы. Вид 1-4	
11	Визуализация	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	этаж	2	с холодным чердаком
2	Общая площадь	$м^2$	181,96	
3	Площадь застройки	$м^2$	127,8	
4	Высота здания в коньке	$м^2$	7,74	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил						АР-74		
Проверил						Архитектурный проект жилого дома		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 11
						Общие данные	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Маркировочный план первого этажа М 1:100



ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

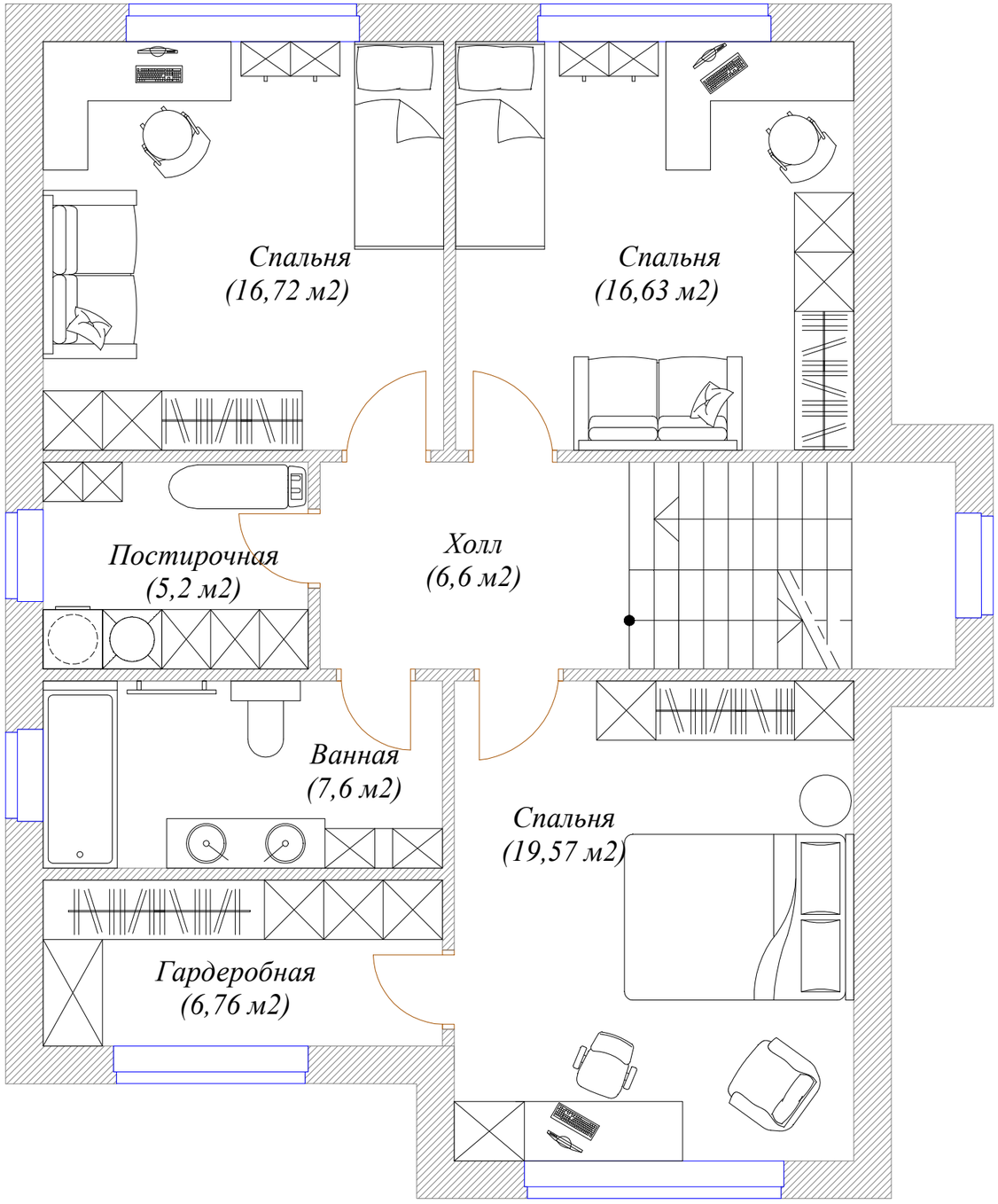
Экспликация помещений

№п	Наименование	S, м2
1	Кухня-гостинная	32,8
2	Топочная-кладовая	5,52
3	Холл	15,1
4	Прихожая	6,8
5	Спальня	19,0
6	Крыльцо	2,26
7	Терраса	16,8
8	Санузел	4,6
		102,88

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	11
						Маркировочный план первого этажа М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Маркировочный план второго этажа М 1:100



Экспликация помещений

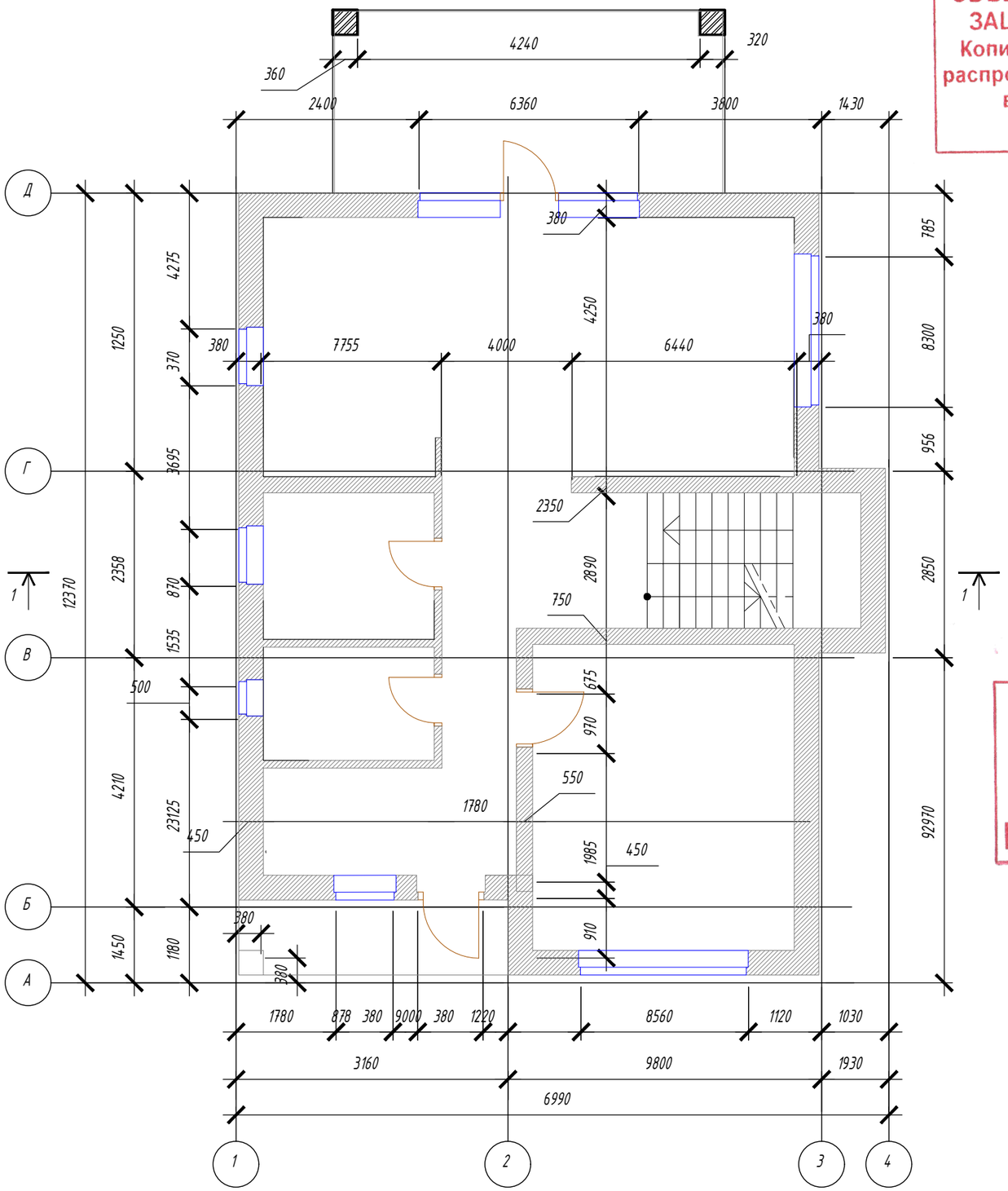
№п	Наименование	S, м2
1	Спальня	16,72
2	Спальня	16,63
3	Холл	6,6
4	Ванная	7,6
5	Постирочная	6,76
6	Спальня	19,57
7	Гардеробная	5,2
		79,08

ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

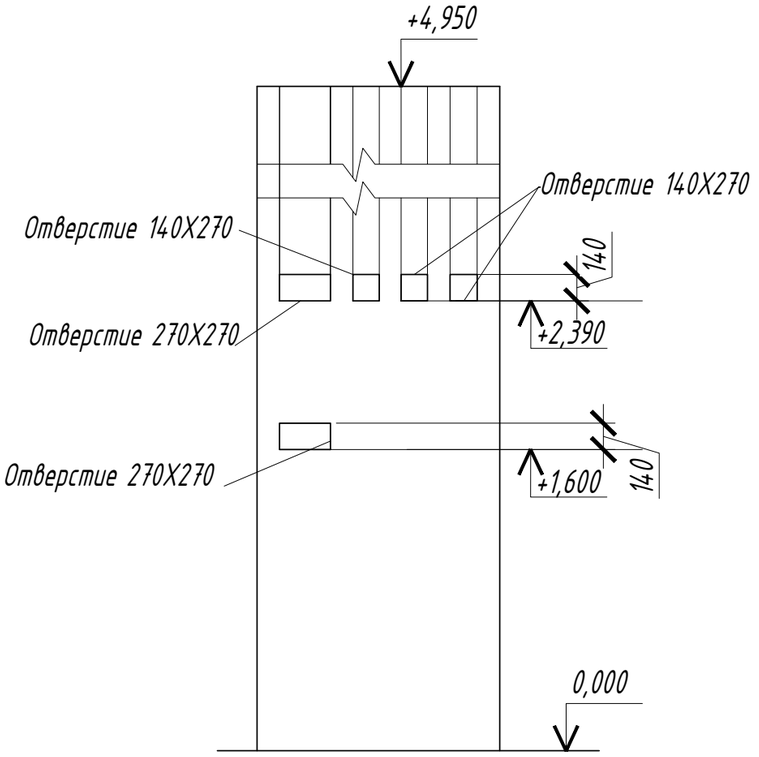
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил						АР-74		
Проверил						Архитектурный проект жилого дома		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 3 / Листов: 11
						Маркировочный план второго этажа М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Кладочный план на отм. 0.000 М 1:100



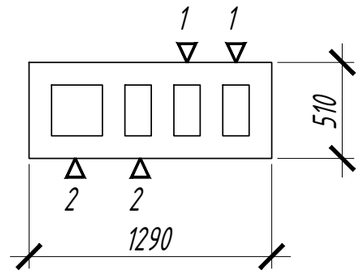
ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

Схема вентканала



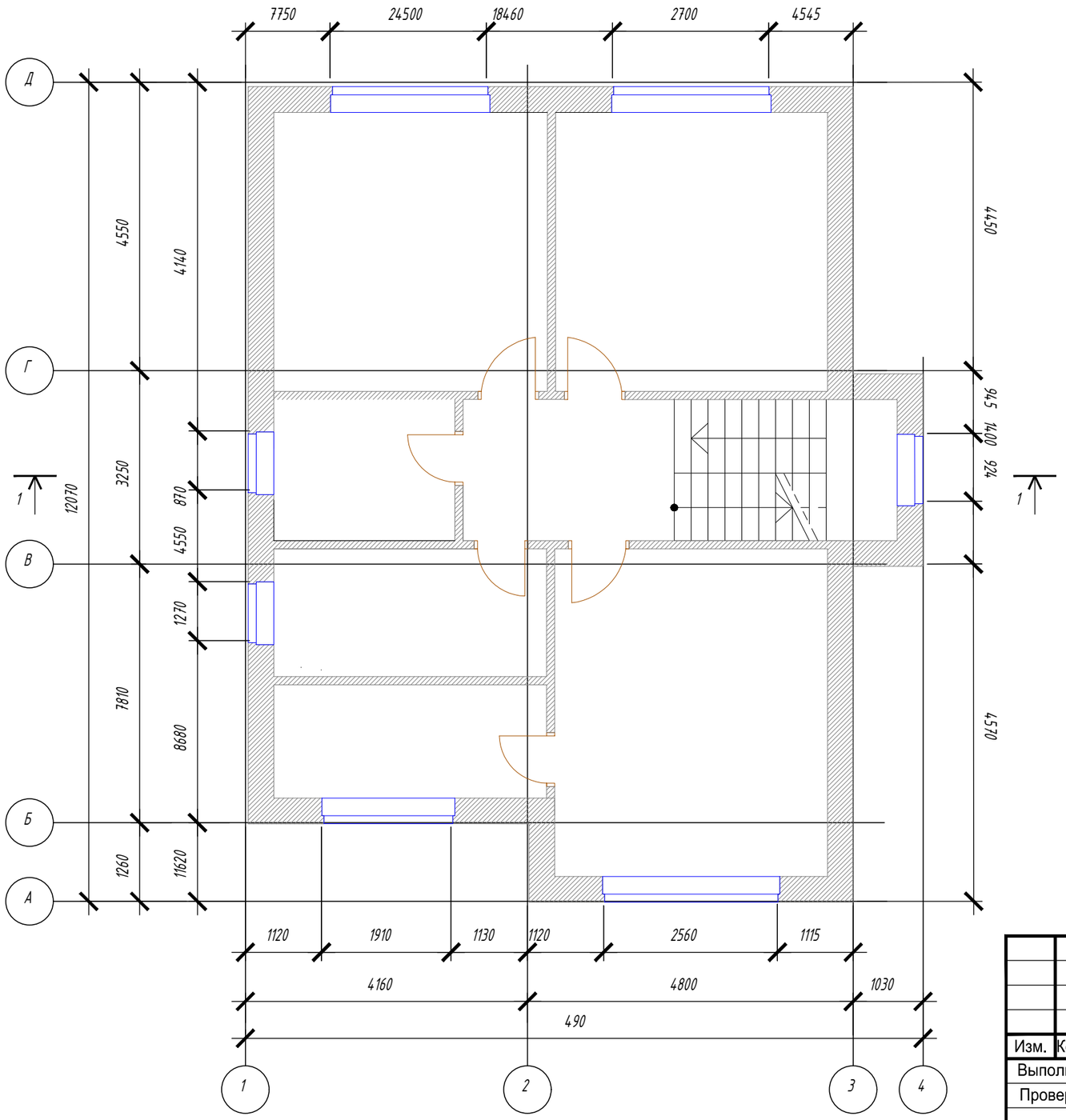
ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

Схема открытия отверстий вентканала



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	4	11
						Кладочный план на отм. 0.000 М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Кладочный план второго этажа М 1:100

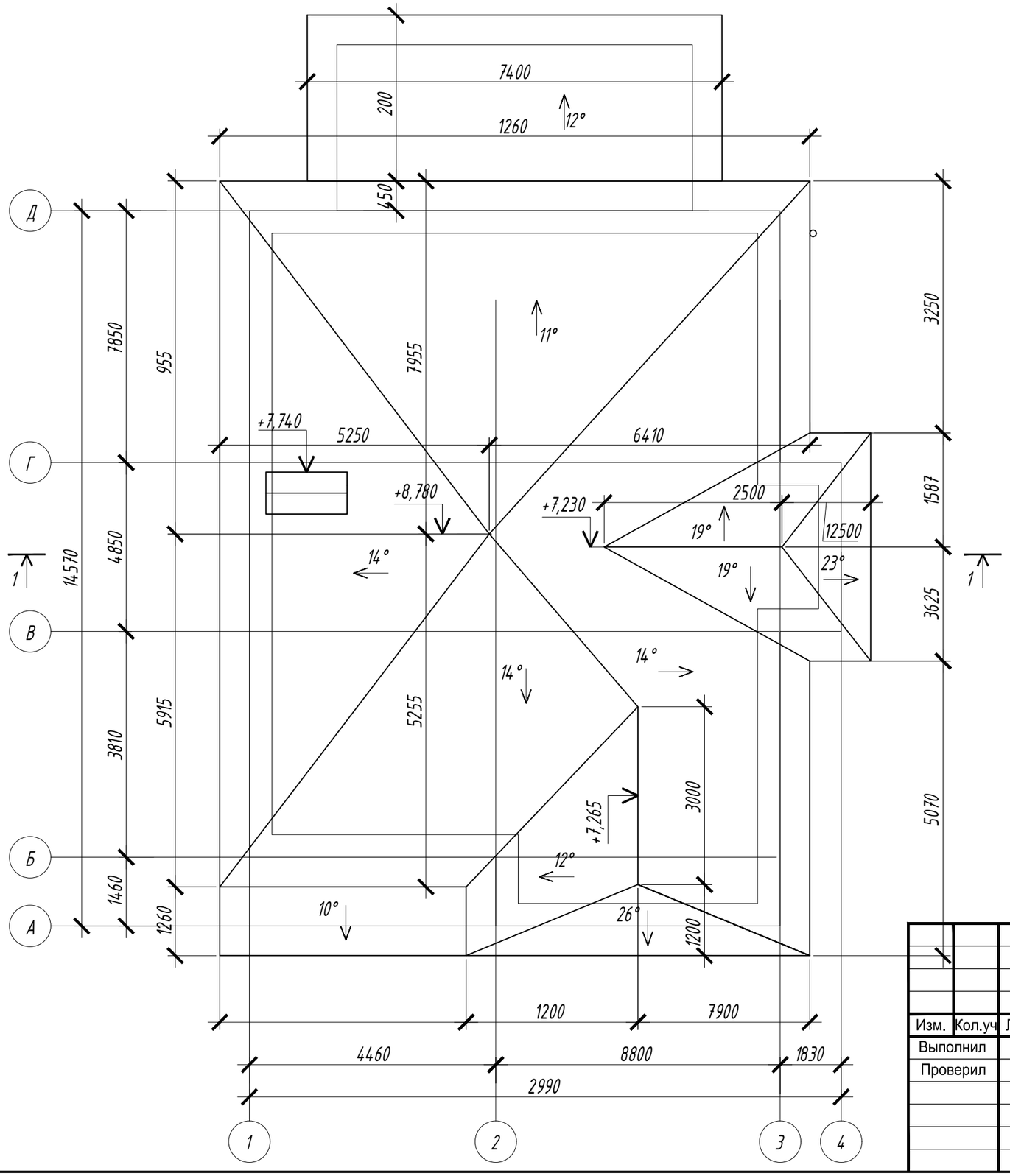


ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	5	11
						Кладочный план второго этажа М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

План кровли М 1:100

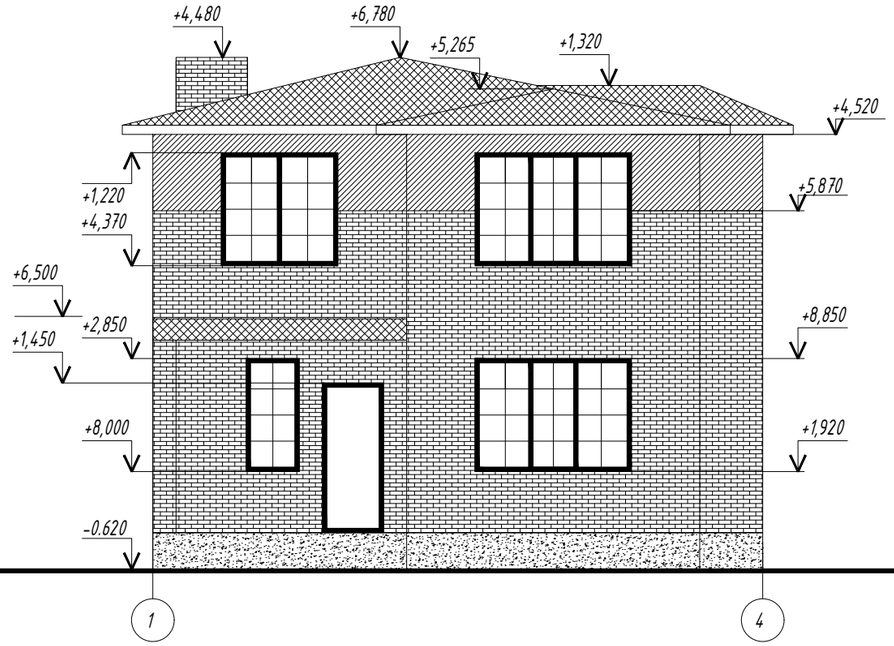


ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

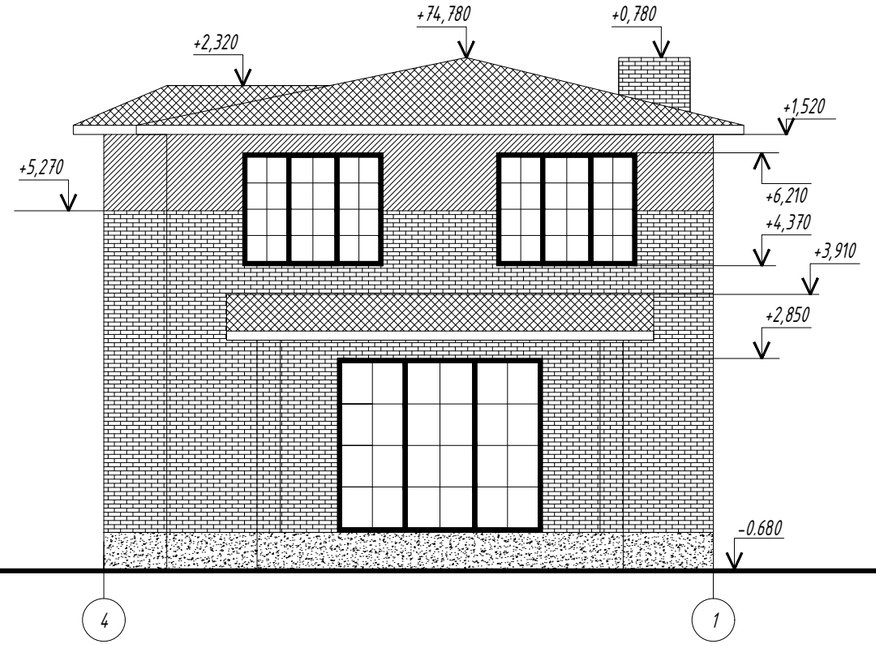
ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	6	11
						План кровли М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Фасад 1-4



Фасад 4-1



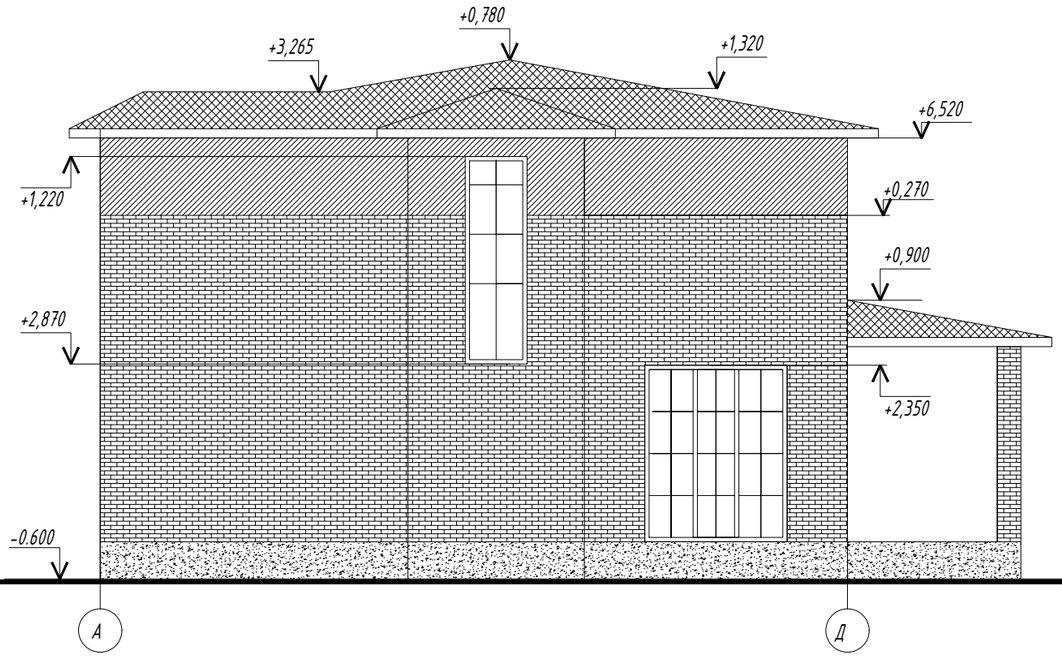
ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

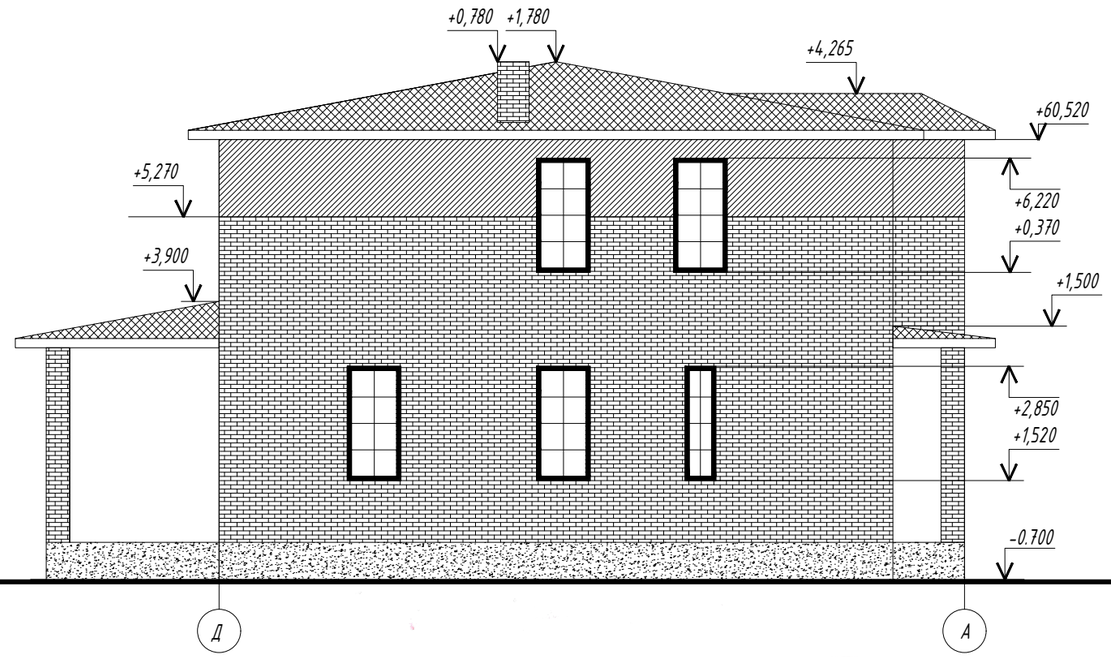
- лицевой кирпич Вид 1
- покрытие кровли
- Керамогранит Вид 2
- отделка цоколя

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74			
						Архитектурный проект жилого дома			
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	7	11
						Фасад в осях 1-4 М 1:100 Фасад в осях 4-1 М 1:100			

Фасад А-Д



Фасад Д-А



ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

- лицевой кирпич Вид 1
- покрытие кровли
- Керамогранит Вид 2
- отделка цоколя

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил					
Проверил					

АР-74

Архитектурный проект жилого дома

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	8	11

Фасад в осях А-Д М 1:100
Фасад в осях Д-А М 1:100

ИНТЕЛ-СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Разрез 1-1

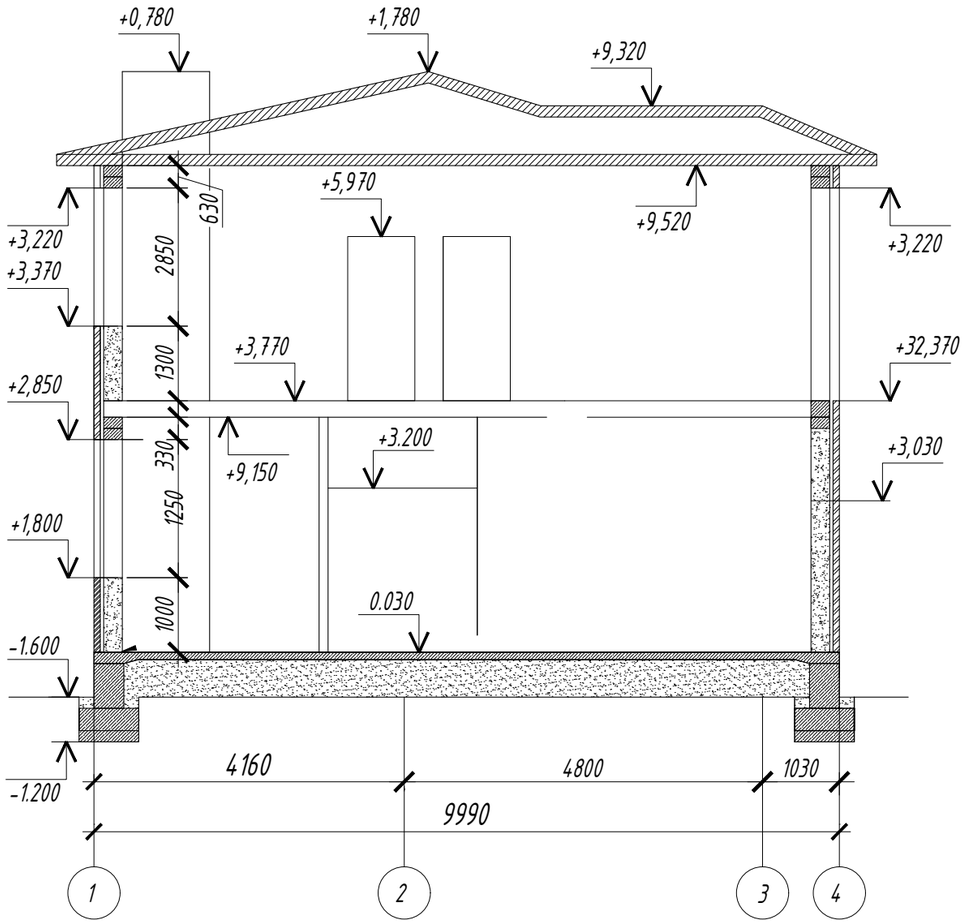
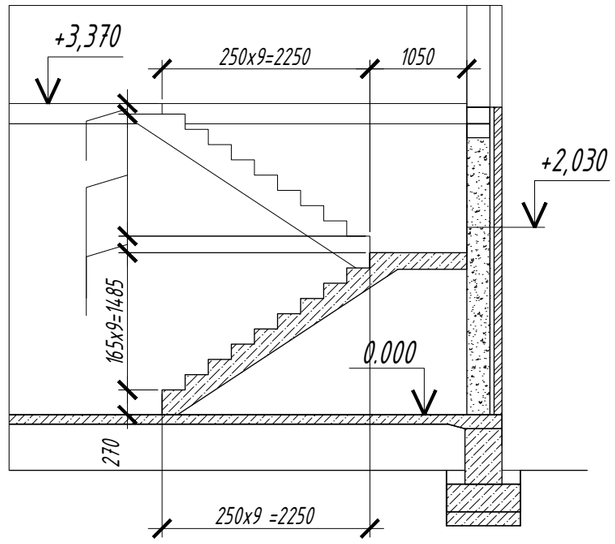


Схема монолитной лестницы



ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

						АР-74	
						Архитектурный проект жилого дома	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Выполнил						Жилой дом	Стадия: П; Лист: 9; Листов: 11
Проверил							
						Разрез 1-1 М 1:100	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

						АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	10	11
						Ракурсы. Вид 1-4	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		

ОБЪЕКТ АВТОРСКОГО ПРАВА
ЗАЩИЩЕНО ЗАКОНОМ РФ
Копирование, тиражирование,
распространение, использование
в коммерческих целях
ЗАПРЕЩЕНО

ЦВЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
ПОДТВЕРЖДАЕТ
ЛЕГАЛЬНОСТЬ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРОЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	АР-74		
						Архитектурный проект жилого дома		
Выполнил						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	11	
						Визуализация	ИНТЕЛ-СТРОЙ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ		