Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***«*** | ***5*** | ***»*** | ***апреля*** | ***20*** | ***19*** | ***г.*** |

***Администрация Прикубанского внутригородского округа г. Краснодар***

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***г. Краснодар, ул. Мирная, д. 2, корп. 1, кв.*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***Паспорт 4508 № 123456, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 16.04.2011*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***23:43:0108015:1307*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Г. Краснодар, ул. Целиноградская, 22*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | ***Договор купли-продажи от 09.09.2009 г.***  ***Решение собственника о разделе зем. участка прекращении долевой собственности от 13.09.2010 г.*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***нет*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***Для индивидуального жилищного строительства (для садоводства)*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | ***объект индивидуального жилищного строительства* *( или садовый дом)*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | ***строительство*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота | ***9*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | ***от границы с ул. Кореновская –5 м,***  ***От границы с участком КН: 23:43:0108015:1306 –3 м,***  ***От границы с участком КН: 23:43:0108015:1304 – 16 м,***  ***От границы с участком КН: 23:43:0108015:1310 –6.07 м;*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки | ***84 м2*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | - |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | - |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
| 3018 посадка домов-Model |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***350020, г. Краснодар, ул. Морозова, д. 25 кв. 40***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Нарочным в органе местного самоуправления 8 918 520 00 00***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект ИЖС (или садовый дом)***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я , *Иванов Иван Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ***Иванов И.И.*** |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия паспорта, копия договора купли-продажи***

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)